

State of Palestine

Land Authority



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 15 / 12 / 2025

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد بالظرف المختوم رقم

2025/26

موضوع المزاد

(تضمين الكافتيريا مقابل مدخل إستراحة أريحا)

لصالح الإدارة العامة للمعابر والحدود



الرمز البريدي: P6150193

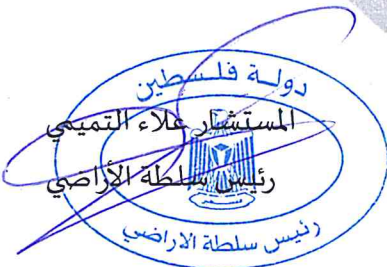
الرقم: / / 2025
التاريخ: 15 / 12 / 2025

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاو رقم 2025/26

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية بالتعاون مع الإدارة العامة للمعايير والحدود عن طرح مزاو بالطرف المختوم لتأمين الكافتيريا في مدخل إستراحة أريحا المقامة على القطعة الحكومية رقم (25) من حوض (33018) من أراضي مدينة أريحا / محافظة أريحا والأغوار لصالح الإدارة العامة للمعايير والحدود لمدة (3) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاو. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاو مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاو من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (300 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/002) في بنك فلسطين المحدود. سيكون فتح مزاو في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني 2 / مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:00 من صباح يوم الأحد الموافق 2026/01/18 بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاو.
2. على المزاو إرفاق كفالة دخول المزاو على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق بقيمة (50000 شيكل) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/06/30.
3. تقديم الأسعار بالشيك وعن الثلاث سنوات مدة الضمان وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
5. ثمن ووثائق المزاو غير مستردة.
6. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 15 / 12 / 2025

الشروط الخاصة

1. لجنة المزادات غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار وتقدم الأسعار بالشيكل.
2. يحق للجنة المزادات في حال تمنع المزاد الحاصل على أعلى سعر ترسية المزادة على من يليه إذا كان مستجيباً للشروط المطلوبة.
3. يتم توقيع الإتفاقية بعد استيفاء كافة الشروط خلال ثلاثة أيام من تاريخ الترسية بحيث يقوم الضامن بدفع قيمة الدفعة الأولى من الضمان عند توقيع العقد في حساب إيرادات سلطة الأراضي في بنك فلسطين المحدود حساب رقم (0219000/3001/092) وإحضار فيشة الدفع عند التوقيع.
4. يجب على المزاد كتابة اسم المزاد واسم ورقم المزاد على المغلف.
5. مدة الضمان 3 سنوات.
6. السعر الإبتدائي للضمان (273000) شيكل سنوياً.
7. الإلتزام بتوفير كافة معدات ومتطلبات العمل وبشكل يتناسب مع الوضع القائم وتجهيز الكافتيريا بجميع اللوازم الخاصة دون أن يتحمل الفريق الأول أي نفقات مهما كان نوعها، وتكون المعدات جديدة ونظيفة باستمرار.
8. يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على نظافة الكافتيريا وعدم بيع أشياء مماثلة للأكشاك الموجودة في الإستراحة مثل: أعمال الصرافة، بطاقات الهاتف العمومي، بطاقات الأجهزة الخلوية، بيع التمور وعدم بيع المشروبات الروحية وغيرها، كما ويتعهد ببيع المأكولات والمشروبات الساخنة والباردة كما ويمكنه عمل الأكلات الشعبية ولعب الشدة.
9. يلتزم الضامن بالتقيد باستغلال المساحة المحددة داخل الكافتيريا فقط وعدم وضع الكراسي والطاولات خارج الكافتيريا.
10. لا يحق للضامن ممارسة أعمال الصرافة داخل الكافتيريا وخارجها.
11. يلتزم الضامن ببيع الأصناف حسب التسعيرة المقدمة منه والتي تعتبر جزء من هذه الإتفاقية ولايجوز له استحداث وبيع أي نوع آخر إلا بعد موافقة الطرف الأول.
12. التقيد بتقديم المشروبات الباردة والساخنة والوجبات الخفيفة وغيرها بشكل لائق.

